

SANITARINIŲ MAZGŲ, SVEČIŲ NAMŲ KAMBARIŲ IR KORIDORIŲ REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA IR KITI REIKALAVIMAI

1. Bendroji dalis

- 1.1. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus dėl pirkimo sąlygų, vadovaujamosi racionalumo principu.
- 1.2. Pirkimo objektas: Sanitarinių mazgų, svečių namų kambarių ir koridorių remonto darbai.
- 1.3. Darbų atlikimo adresas: Ozo g. 39B, Vilnius.
- 1.4. Visus nurodytus darbus turės atlikti laimėjęs viešąjį pirkimą darbų vykdytojas be subrangovų.
- 1.5. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą lietuvių kalba. Susirašinėjimas vykdomas lietuvių kalba.
- 1.6. Kaina pasiūlyme (**3 priedas**) nurodoma eurai, įskaitant visas papildomas išlaidas ir mokesčius. Kartu su pasiūlymu turi būti pateiktas remonto darbų kiekių žiniaraštis ir lokalinės sąmatos.
- 1.7. Negalima pateikti alternatyvių pasiūlymų.
- 1.8. Dėl papildomos informacijos kreiptis į LSC sporto paslaugų skyriaus vedėjo pavaduotoją Dalių Endriukaitį, mob. +370 611 21734.
- 1.9. Perkančioji organizacija bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti.

2. Pagrindiniai nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

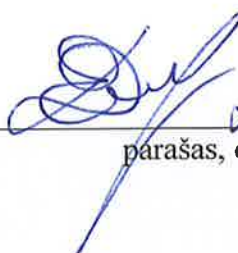
- 2.1. Reikalingi atlikti remonto pagrindiniai darbai išdėstyti **1 lentelėje**.
- 2.2. Vykdydami remonto darbus specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
- 2.3. Darbai vykdomi suderinus su užsakovu darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
- 2.4. Vykdamas remonto darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos saugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga remonto metu.
- 2.5. Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
- 2.6. Atliekant darbus privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
- 2.7. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.
- 2.8. Naudojami remontui produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus remonto produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
- 2.9. Remonto darbų metu esami inžineriniai tinklai (elektros ir ryšių) turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami.
- 2.10. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujinta pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.
- 2.11. Naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“).

1 lentelė

Nr.	DARBŲ PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis
II a ir III a .koridoriaus remontas			
1.	Sienų gruntavimas, glaistymas ir dažymas	m ²	143,0
2.	Pakabinamų lubų (Amstrong tipo) montavimas	m ²	104,00
3.	Lubinių LED šviestuvų 600x600 montavimas	vnt.	12,0

4.	Grindinių plytelių klijavimas	m ²	104,00
5.	Lubų gruntavimas, glaistymas ir dažymas	m ²	15
	Kambarių 242 ir 333 remontas		
1.	Lubų gruntavimas, glaistymas ir dažymas	m ²	33,50
2.	Sienų gruntavimas, glaistymas ir dažymas	m ²	98,00
3.	Laminato (33 kl.) grindų įrengimas	m ²	33,50
4.	Radiatorių dažymas	vnt.	2,0
5.	Rozečių ir jungiklių keitimas	vnt.	12
6.	Lubinių LED šviestuvų l = 600 mm montavimas	vnt.	6
	Cokolinio ir pirmo aukšto WC remontas		
Pastaba: WC pertvaros gaminamos iš 13mm aukšto slėgio laminato plokštės (išbrinkimas 0,9, kilmės šalis ES), visa furnitūra nerūdijančio plieno, lankstai spyruokliniai, pertvarų aukštis 2,10 m			
1.	Mūrinių pertvarų išardymas	m ²	191,8
2.	Sieninių ir grindinių plytelių nuardymas	m ²	141,00
3.	Pakabinamų lubų ardymas	m ²	62,00
4.	Betoninių grindų ardymas	m ²	44,00
5.	Vandentiekio vamzdžio keitimas		80,00
6.	Kanalizacijos vamzdžio keitimas		36,00
7.	Grindų betonavimas	m ²	44,00
8.	Grindų išlyginamojo sl. įrengimas	m ²	14,00
9.	G/k pertvarų įrengimas (4 sl. + 50mm)	m ²	16,00
10.	G/k atitvaros vamzdžiams uždengti	m ²	41,00
11.	Grindų plytelių klijavimas	m ²	62,00
12.	Medinių durų montavimas.	vnt.	6
13.	Sieninių plytelių klijavimas	m ²	131,50
14.	Pakabinamų lubų (Amstrong tipo) montavimas.	m ²	62,00
15.	Santechninių prietaisų montavimas: konsoliniai klozetai	vnt.	9,0
	praustuvai	vnt.	9,0
	pisuarai	vnt.	1,0
	neįgaliųjų turėklų komplektai	vnt.	3,0
16.	Lubinių LED šviestuvų d = 170 mm su automatika montavimas.	vnt.	30,0
17.	Jungiklių ir rozečių montavimas.	vnt.	10,0
18.	WC pertvarų ir durų montavimas	m ²	39,7
19.	Šiukšlių išvežimas	t	15,0

LSC sporto paslaugų skyriaus vedėjo pavaduotojas
Dalius Endriukaitis

 2025. 11. 04.
parašas, data